

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Insubria

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA

Via Ottorino Rossi, 9 - 21100 Varese

Partita IVA 03510140126

www.ats-insubria.it

SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE N. 191 DEL 24/04/2025

Oggetto: **AFFIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER LA PROGETTAZIONE
E LA DIREZIONE LAVORI DEL DIMENSIONAMENTO DEI CORDOLI
DELL'IMMOBILE SITO IN COMO VIA PESSINA N.6 - CUP G19J22005200002.**

IL DIRETTORE DELLA SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Ing. Marzia Molina

**AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N. 187 DEL 19/03/2025**

Struttura proponente: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Direttore della struttura proponente: Ing. Marzia Molina
Responsabile del procedimento: Arch. Mauro Maesani
(dr)



PREMESSO che:

- il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare avente per oggetto: *“Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell’Insubria – Assegnazione del patrimonio immobiliare”* ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all’ATS dell’Insubria, di cui fa parte l’edificio “ULI” sito in Como via Pessina n.6;
- con determinazioni n. 551 del 15/12/2023 e n. 231 del 29/05/2024 sono stati affidati allo Studio Meroni Ingegneria Integrata Srl di Barzanò (LC) i servizi tecnici per la redazione della valutazione del livello di sicurezza statica e sismica relativi all’edificio sito in Como via Pessina n.6;
- in data 21/02/2025 lo Studio Meroni Ingegneria Integrata Srl ha trasmesso la “Valutazione del livello di sicurezza statica e sismica” dell’edificio sito in Como via Pessina n. 6, Como (CO) completa di indagini, analisi, modellazione e valutazione economica delle opere di adeguamento;

DATO ATTO che l’analisi condotta ha dimostrato che l’immobile è da ritenersi agibile con la raccomandazione *“di eseguire un rinforzo flessionale ed a taglio di tutti quei cordoli di piano che, allo stato di fatto o a seguito di interventi edilizi di natura architettonica, si trovano con un tamponamento di chiusura superiore senza il corrispettivo inferiore”*;

ATTESO che:

- con deliberazione n.809 del 11/12/2024 si è aderito all’Accordo Quadro ARIA_2024_419 lotto n.7 relativo all’affidamento dei lavori di messa in sicurezza delle facciate dell’edificio “ULI” sito in via Pessina n.6 a Como per un importo di € 536.586,01, oltre IVA 10%;
- in data 12/03/2025 i lavori sono stati consegnati alla ditta Crea.Mi Srl di Milano ed hanno avuto regolare inizio;

RILEVATO che:

- lo Studio Meroni ha stimato l’intervento di dimensionamento dei cordoli in € 150.000 da eseguirsi in concomitanza con i lavori di messa in sicurezza delle facciate per consentire l’utilizzo delle opere provvisorie già presenti (ponteggio di facciata) con riduzione dei costi a carico di ATS;
- non sono presenti in organico figure professionali dotate delle competenze necessarie per la redazione del progetto e la direzione lavori, occorre affidare specifico incarico ad uno studio esterno specializzato nel settore;

ATTESO che, in applicazione dei principi generali di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza ed a norma dell’art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e smi, in ordine all’affidamento di cui trattasi si precisa quanto segue:

- indicazione dell’interesse pubblico che si intende soddisfare: consentire la redazione del progetto del dimensionamento dei cordoli dell’immobile sito in Como via Pessina n.6;
- criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte: affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del d. Lgs 36/2023;
- importo massimo stimato dell’affidamento: € 18.989,26 oltre IVA 22% e INARCASSA 4%;
- copertura contabile: la spesa verrà imputata ai conti di bilancio indicati nell’ultimo foglio della presente determinazione;



- principali condizioni contrattuali: l'affidatario dovrà attenersi alle indicazioni impartite dal Responsabile Unico di Progetto e la prestazione verrà liquidata in dopo l'approvazione del progetto per la parte progettuale ed al termine dei lavori per la parte relativa alla direzione lavori;

CONSIDERATO che:

- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti per la tipologia di servizio di cui trattasi;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

ATTESO che l'ATS dell'Insubria utilizza il Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia denominato Sintel tramite il quale è possibile effettuare procedure di gara on line e che con deliberazione n. 2 del 5 gennaio 2021 ha aggiornato il Regolamento per la gestione e la tenuta dell'Elenco Fornitori Telematico di beni e servizi dell'Agenzia;

ATTESO che:

- in data 20/03/2025 (Id Sintel 198500152 codice gara 20-2025) si è provveduto ad inviare, tramite la piattaforma telematica "Sintel" di Aria Spa, richiesta di preventivo allo studio Mascolo Ingegneria Srl di Napoli, specializzato nel settore, indicando quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta il giorno 26/03/2025 ore 10.00;

CONSIDERATO che:

- entro il termine fissato, lo studio Mascolo Ingegneria Srl ha presentato un ribasso pari al 0,048%;
- con comunicazione acquisita al prot. 36190 del 02/04/2025 lo studio Mascolo Ingegneria Srl ha rettificato il ribasso presentato al 5%;
- l'importo offerto pari a € 18.039,79 (IVA 22% e INARCASSA 4% esclusi) è risultato congruo;
- nel rispetto del principio di rotazione sancito dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 lo studio non è risultato affidatario di altri contratti da parte di questa Agenzia;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

ACCERTATA la regolarità contributiva dell'affidatario;



ATTESTATO che la sottoscritta e il RUP non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art.16 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO pertanto:

- di contrarre ed affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, allo studio Mascolo Ingegneria Srl di Napoli, le prestazioni professionali per la progettazione e la direzione lavori del dimensionamento dei rinforzi dei cordoli dell'immobile sito in Como via Pessina n.6, per un importo di € 18.039,79 oltre INARCASSA 4% per € 721,60 ed IVA 22% per € 4.127,51, per complessivi € 22.888,90;
- di nominare, ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'arch. Mauro Maesani;
- di demandare al RUP anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 22.888,90 (oneri fiscali inclusi) è finanziato con contributi GSE;

DETERMINA

per le ragioni espresse:

- 1) di contrarre ed affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, allo studio Mascolo Ingegneria Srl di Napoli, le prestazioni professionali per la progettazione e la direzione lavori del dimensionamento dei rinforzi dei cordoli dell'immobile sito in Como via Pessina n.6, per un importo di € 18.039,79 oltre INARCASSA 4% per € 721,60 ed IVA 22% per € 4.127,51, per complessivi € 22.888,90; - CIG B650712322;
- 2) di nominare, ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'arch. Mauro Maesani;
- 3) di demandare al RUP anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 4) di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 22.888,90 (oneri fiscali inclusi) è finanziato con contributi GSE;
- 5) di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale;



- 6) di dare atto che ai sensi dell'art. 17, commi 4 e 6, della L.R. n. 33/2009 e s.m.i. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ed è immediatamente esecutivo.

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: SC Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo: P022

IL DIRETTORE
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Ing. Marzia Molina

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Mauro Maesani

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore proponente



OGGETTO:AFFIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER LA PROGETTAZIONE E LA DIREZIONE LAVORI DEL DIMENSIONAMENTO DEI CORDOLI DELL'IMMOBILE SITO IN COMO VIA PESSINA N.6 - CUP G19J22005200002.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

(X) Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

(X) Gestione Sanitaria () Gestione Socio Sanitaria () Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2024

conto n. _____ per € _____,

conto n. _____ per € _____,

al Conto Economico del Bilancio 2025

conto n. _____ per € _____,

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2024

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2025

conto n. 1020910_____ per € 22.888,90,

() Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 23/04/2025

IL DIRETTORE S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
(Dott. Carlo Maria Iacomino)